

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	LOTE 10 - 2º ESQUERDO		
	1.1	Demolições/Remoções		
1	1.1.1	Levantamento e remoção do revestimento dos pavimentos interiores do apartamento, considerando o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobrantes.	m2	38,2
2	1.1.2	Levantamento e remoção do rodapé dos pavimentos interiores do apartamento, considerando o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobrantes.	ml	42,35
3	1.1.3	Remoção de portas interiores, considerando o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobrantes.	UN	4
4	1.1.4	Remoção de porta e aro do quadro elétrico, considerando o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobrantes.	UN	1
5	1.1.5	Remoção de frentes de caixas de estore, considerando o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobrantes.	UN	3
	1.2	Pavimentos Interiores		
6	1.2.1	Assentamento de revestimento cerâmico nos pavimentos interiores do apartamento, em peças com o mínimo de 0,40x0,40m, cor bege, acabamento mate, incluindo cola de assentamento, rejuntamento da cor do pavimento e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	38,2
7	1.2.2	Assentamento de rodapé cerâmico nos pavimentos interiores do apartamento, em conjunto com o revestimento cerâmico dos pavimentos, incluindo cola de assentamento, rejuntamento da cor do pavimento e todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	42,35
	1.3	Paredes Interiores		
8	1.3.1	Fornecimento e aplicação de pintura de paredes e tetos interiores em cor branco, com tinta de excelente cobertura, 100% acrílica, com propriedades antifúngicas, aplicada nas demãos necessárias ao perfeito acabamento, com pelo menos duas demão, e de acordo com as indicações do fabricante. Incluindo limpeza de todas as superfícies, remoção de humidades, aplicação de primário, tratamento de fissuras e zonas de salitre, remoção de parafusos e fixações existentes, tapamento de buracos, remates e todos os trabalhos necessários.	m2	237,17
	1.4	Carpintarias		
9	1.4.1	Reparação de portas interiores lisas, com uma folha de abrir, acabamento a pintura à cor existente, considerando remoção de tinta existente, reparação, pintura e fornecimento das ferragens necessárias ao bom funcionamento.	UN	4
10	1.4.2	Reparação e pintura de frentes de armário de roupeiro existente, com três folhas de abrir inferiores e três folhas de abrir superiores, considerando fornecimento e instalação de módulo de três gavetas, varão, prateleiras, incluindo todas as ferragens, dobradiças, puxador e todos os trabalhos necessários.	UN	1
11	1.4.3	Fornecimento e instalação de forra de caixa de estore, lisa, dimensão 1,20x0,40m, espessura 19mm, com acabamento em carvalho, incluindo ferragens, dobradiças em aço inox e puxador.	UN	2
12	1.4.4	Fornecimento e instalação de forra de caixa de estore, lisa, dimensão 1,60x0,40m, espessura 19mm, com acabamento em carvalho, incluindo ferragens, dobradiças em aço inox e puxador.	UN	1
13	1.4.5	Fornecimento e instalação de aro e porta interior lisa, a instalar na frente do quadro elétrico, dimensão 0,50x0,40m, com uma folha de abrir, espessura 19mm, com acabamento em carvalho, incluindo ferragens, dobradiças em aço inox e puxador.	UN	1
14	1.4.6	Revisão geral dos armários da cozinha, incluindo fornecimento de módulo para placa elétrica com dois gavetões, despenseiro lateral e pedra de bancada, considerando o fornecimento de acessórios e ferragens necessárias ao bom funcionamento da mesma. Exclui-se o fornecimento de equipamentos.	vg	1
15	1.4.7	Verificação geral da porta de entrada, incluindo limpeza/remoção de todas as impurezas, pintura com esmalte aquoso 100% acrílico, à cor existente, acabamento acetinado, e fornecimento de todos os acessórios necessários ao bom funcionamento e acabamento da mesma.	UN	1
	1.5	Caixilharias		

16	1.5.1	Revisão geral dos estores existentes, incluindo fornecimento de fita de 20mm para estores em todas as janelas, incluindo o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobranes.	vg	1
17	1.5.2	Fornecimento e instalação de estore de rolo em pvc, instalado no interior da caixa de estore existente, com 1,60x2,00m, incluindo fixação do espelho da fita de estore e todos os trabalhos necessários ao bom funcionamento.	UN	1
18	1.5.3	Revisão geral das caixilharias existentes, incluindo afinações, fornecimento de acessórios, trincos e/ou ferragens eventualmente necessários ao bom funcionamento das mesmas.	vg	1
19	1.5.4	Fornecimento e instalação de vão exterior, dimensão 1,60x2,00m, em caixilharia de alumínio e vidro duplo, com duas folhas de correr, incluindo trincos e ferragens necessários ao bom funcionamento das mesmas.	vg	1
	1.6	Instalações Técnicas		
20	1.6.1	Verificação geral da instalação elétrica, incluindo substituição do quadro elétrico existente por quadro elétrico com tampa de doze módulos, com a colocação de um interruptor diferencial de 40A/300mA, colocação de cinco disjuntores curva C, um interruptor diferencial de 40A/30mA, disjuntor de dois polos curva C 16A para ligação de termoacumulador. Considerando passagem de condutor de 6mm, em tubo isogris, desde o quadro elétrico até à localização da placa e do termoacumulador (a instalar na varanda), considerando abertura e tapamento de roços e montagem de tomadas para ligação destes equipamentos. Incluindo substituição de eventuais cablagens, aparelhagem de interruptores e tomadas, e transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobranes.	vg	1
21	1.6.2	Verificação geral do ITED, incluindo substituição do intercomunicador, verificação do sinal de antena considerando a substituição das tomadas e cablagens.	vg	1
22	1.6.3	Verificação geral da rede de abastecimento de água e de drenagem de esgotos, considerando instalação de tubagem multicamada para águas quentes e frias para o termoacumulador a instalar na cozinha no local do esquentador, considerando substituição de eventuais vedantes, fexíveis danificados, ferragens na fixação dos equipamentos sanitários e/ou outros materiais obsoletos. Exclui-se o fornecimento de equipamentos.	vg	1
	1.7	Limpeza Geral		
23	1.7.1	Limpeza fina do apartamento, considerando limpeza e remoção de gorduras de todas as superfícies.	vg	1
	2	LOTE 40A - 2º ESQUERDO		
	2.1	Demolições/Remoções		
24	2.1.1	Remoção de porta e aro do quadro elétrico, considerando o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobranes.	UN	1
25	2.1.2	Remoção de frentes de caixas de estore, considerando o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobranes.	UN	3
	2.2	Paredes Interiores		
26	2.2.1	Fornecimento e execução de estuque em paredes e tetos interiores, considerando camada de regularização e acabamento fino, incluindo tratamento de fissuras e todos os remates e todos os trabalhos necessários.	m2	36,14
27	2.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura de paredes e tetos interiores em cor branco, com tinta de excelente cobertura, 100% acrílica, com propriedades antifúngicas, aplicada nas demãos necessárias ao perfeito acabamento, com pelo menos duas demão, e de acordo com as indicações do fabricante. Incluindo limpeza de todas as superfícies, remoção de humidades, aplicação de primário, tratamento de fissuras e zonas de salitre, remoção de parafusos e fixações existentes, tapamento de buracos, remates e todos os trabalhos necessários.	m2	237,17
	2.3	Carpintarias		
28	2.3.1	Fornecimento e instalação de portas interiores lisas de 35mm, dimensão 0,70x2,00m, com uma folha de abrir folheada a carvalho, com acabamento em verniz, incluindo guarnição, fechadura e todas as ferragens e trabalhos de remate necessários.	UN	4
29	2.3.2	Fornecimento e instalação de roupeiro, dimensão 1,75x2,60x0,60m, com três portas lisas de correr folheadas a carvalho, com acabamento em verniz, interior em laminado de carvalho de 16mm, considerando instalação de módulo de três gavetas, varão, prateleiras, guarnições e todas as ferragens e trabalhos de remate necessários.	UN	1
30	2.3.3	Fornecimento e instalação de forra de caixa de estore, lisa, dimensão 1,20x0,40m, espessura 19mm, com acabamento em carvalho, incluindo ferragens, dobradiças em aço inox e puxador.	UN	2
31	2.3.4	Fornecimento e instalação de forra de caixa de estore, lisa, dimensão 1,60x0,40m, espessura 19mm, com acabamento em carvalho, incluindo ferragens, dobradiças em aço inox e puxador.	UN	1
32	2.3.5	Fornecimento e instalação de aro e porta interior lisa, a instalar na frente do quadro elétrico, dimensão 0,50x0,40m, com uma folha de abrir, espessura 19mm, com acabamento em carvalho, incluindo ferragens, dobradiças em aço inox e puxador.	UN	1

33	2.3.6	Fornecimento e instalação de móveis de armários de cozinha com 2,70m de comprimento e 2,20m de altura, considerando módulos inferiores e superiores em aglomerado de madeira hidrófugo, com portas em chapa de melamina efeito carvalho, com amortecedor, módulo de gavetas com amortecedor, bancada em pedra natural mármore de Estremoz com veios rosa, acabamento amaciado, com 2cm de espessura e com uma cuba lava-louça em inox, sem escorredor, com 450x400mm de instalação inferior, com tratamento antibacteriano, incluindo afinações, ferragens em aço inox e todos os acessórios necessários ao bom funcionamento	vg	1
34	2.3.7	Verificação geral da porta de entrada, incluindo limpeza/remoção de todas as impurezas, pintura com tapa poros e verniz, cor carvalho, com acabamento acetinado, considerando o fornecimento de todos os acessórios necessários ao bom funcionamento e acabamento da mesma.	UN	1
	2.4	Caixilharias		
35	2.4.1	Revisão geral dos estores existentes, incluindo fornecimento de fita de 20mm para estores em todas as janelas, incluindo o transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobrantes.	vg	1
36	2.4.2	Revisão geral das caixilharias existentes, incluindo afinações, fornecimento de acessórios, trincos e/ou ferragens eventualmente necessários ao bom funcionamento das mesmas.	vg	1
	2.5	Instalações Técnicas		
37	2.5.1	Verificação geral da instalação elétrica, incluindo substituição do quadro elétrico existente por quadro elétrico com tampa de doze módulos, com a colocação de um interruptor diferencial de 40A/300mA, colocação de cinco disjuntores curva C, um interruptor diferencial de 40A/30mA, disjuntor de dois polos curva C 16A para ligação de termoacumulador. Considerando passagem de condutor de 6mm, em tubo isogris, desde o quadro elétrico até à localização da placa e do termoacumulador (a instalar na varanda), considerando abertura e tapamento de roços e montagem de tomadas para ligação destes equipamentos. Incluindo substituição de eventuais cablagens, aparelhagem de interruptores e tomadas, e transporte e entrega em operador de resíduos autorizado de todos os materiais sobrantes.	vg	1
38	2.5.2	Verificação geral do ITED, incluindo substituição do intercomunicador, verificação do sinal de antena considerando a substituição das tomadas e cablagens.	vg	1
39	2.5.3	Verificação geral da rede de abastecimento de água e de drenagem de esgotos, considerando instalação de tubagem multicamada para águas quentes e frias para o termoacumulador a instalar na cozinha no local do esquentador, considerando substituição de eventuais vedantes, fexíveis danificados, ferragens na fixação dos equipamentos sanitários e/ou outros materiais obsoletos. Exclui-se o fornecimento de equipamentos.	vg	1
40	2.5.4	Fornecimento e instalação de sanita de chão, com cisterna de descarga dupla, tampo thermoplast, com entrada de água lateral, incluindo todas as ligações hidráulicas necessárias, instalada de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
41	2.5.5	Fornecimento e instalação de misturadora de lavatório, incluindo tampão e todas as ligações hidráulicas necessárias, instalada de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
42	2.5.6	Fornecimento e instalação de misturadora de bidé, incluindo tampão e todas as ligações hidráulicas necessárias, instalada de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
43	2.5.7	Fornecimento e instalação de misturadora de banheira com chuveiro de mão e bicha, incluindo tampão e todas as ligações hidráulicas necessárias, instalada de acordo com as recomendações do fabricante	UN	1
	2.6	Limpeza Geral		
44	2.6.1	Limpeza fina do apartamento, considerando limpeza e remoção de gorduras de todas as superfícies.	vg	1